

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 01/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Khánh Hòa trên địa bàn thị trấn Vạn Giã

Thực hiện Công văn số 616/UBND-TTr ngày 26/2/2024 của UBND huyện Vạn Ninh về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 01/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Khánh Hòa;

Thực hiện Công văn số 132/TNMT ngày 19/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh về việc chuẩn bị Kế hoạch tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 01/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Khánh Hòa.

UBND thị trấn Vạn Giã xây dựng kế hoạch thực hiện trên địa bàn, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích:

Kiểm tra, thống kê, rà soát toàn bộ các thửa đất do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý, sử dụng, cho thuê.

Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai kịp thời để thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thị trấn Vạn Giã.

### 2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai thực hiện phải tập trung, đồng bộ, toàn diện trên địa bàn; quá trình triển khai phải thực hiện đúng, đầy đủ các trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Tăng cường kiểm tra, rà soát hoạt động công vụ nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm túc, cá nhân có hành vi vi phạm về pháp luật đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định pháp luật.

## II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

### 1. Phạm vi thực hiện:

Kiểm tra rà soát, thống kê các thửa đất do UBND cấp xã quản lý từ khi



thành lập bản đồ địa chính năm 2005 đến nay (đất công ích, đất chưa sử dụng, đất được Nhà nước giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp xã).

Rà soát, thống kê những hợp đồng thuê đất đã hết hạn, những hợp đồng thuê đất không đúng thẩm quyền (nếu có) để đưa vào quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

Kiểm tra, rà soát các trường hợp đã hết thời hạn thuê đất nhưng người thuê đất không bàn giao, trả lại đất cho UBND cấp xã quản lý (nếu có).

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh rà soát, thống kê các thửa đất do UBND cấp xã quản lý nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh rà soát, thống kê và chỉnh lý tên đối tượng sử dụng đất tại hồ sơ địa chính (Sổ Mục kê năm 2012) cho phù hợp nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất do UBND cấp xã quản lý nhưng tên đối tượng sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Thống kê các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai còn tồn tại tại địa phương.

## **2. Đối tượng thực hiện:**

Các thửa đất do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý từ khi thành lập bản đồ địa chính từ năm 2005 đến thời điểm hiện nay.

## **3. Thời gian thực hiện và hoàn thành:**

Từ ngày 21/3/2024 đến ngày 09/4/2024 hoàn thành công tác kiểm tra, rà soát, thống kê toàn bộ quỹ đất do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý, sử dụng, cho thuê... trên cơ sở đối soát dữ liệu của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh.

Ngày 10/04/2024 tổng hợp báo cáo kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh.

Tiếp tục kiểm tra, rà soát, thống kê đất công ích, đất chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND UBND thị trấn Vạn Giã đối với các trường hợp thiếu sót.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Công chức Địa chính - Xây dựng, Đô thị và Môi trường:**

Xây dựng lộ trình cụ thể của địa phương để triển khai thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, thống kê đất công ích, đất chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thị trấn.

Chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra, rà soát, thống kê đất công ích, đất



chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND trước Chủ tịch UBND nếu không thực hiện đúng kế hoạch.

Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/4/2024.

Bổ trí đầy đủ các điều kiện về cơ sở vật chất, nhân lực, biểu mẫu để thực hiện kiểm tra, rà soát, thống kê đất công ích, đất chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong công tác kiểm tra, rà soát, thống kê đất công ích, đất chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thị trấn thì kịp thời báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của các cơ quan cấp trên để xem xét, hướng dẫn và chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định và thẩm quyền.

## **2. Cán bộ, công chức liên quan:**

Phối hợp Công chức địa chính tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ có liên quan khi được Chủ tịch UBND thị trấn phân công, chỉ đạo.

## **3. Tổ trưởng các Tổ dân phố:**


Phối hợp Công chức địa chính kiểm tra, rà soát, thống kê đối chiếu thực tế đất công ích, đất chưa sử dụng, đất chưa giao để quản lý, các loại đất khác thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thị trấn.


Trên đây là kế hoạch kiểm tra, rà soát, thống kê Quỹ đất do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý, sử dụng và cho thuê./.

### **Nơi nhận: (VBĐT)**

- UBND huyện Vạn Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh Tra huyện Vạn Ninh;
- Chi Nhánh VPĐK đất đai huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Mặt trận và các tổ chức CT-XH thị trấn;
- Bí thư các chi bộ;
- BCT Mặt trận, Tổ Trưởng các TDP;
- Lưu: VT, Đ/C.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Lê Đình Vinh**

